



LOS ESTEROS  
CONJUNTO  
RESIDENCIAL  
ALAMEDA REA

LA ROSALEDA

Av. de la Libertad

C. San Mateo  
C. Arroyuelo  
C. Caraza  
C. Iro



C. Larga

C. Jardines

C. Are

Chiclana de  
la Frontera

Agustín Blázquez

# Informe de Valoración

C. Constitución, 1, 11130 Chiclana de la Frontera, Cádiz,  
España

Preparado para:

**Juan Pérez**

Preparado por:

**Tu Inmobiliaria**

Fecha de emisión:

**10/08/2025**

URB. LA PEDRERA

Map data ©2025 Google, Inc.



# Tu Inmobiliaria

Especialistas en propiedades de lujo en el centro de Madrid. Más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario.

**Contactar con un asesor**

 +17863023536

 team@impactoautomation.com

 inmoautomation.com

 128 City Road

## Estimación de valor de mercado

## VENTA RÁPIDA

**166.000€**

1.844 €/m<sup>2</sup>

## PRECIO RECOMENDADO

**184.500€**

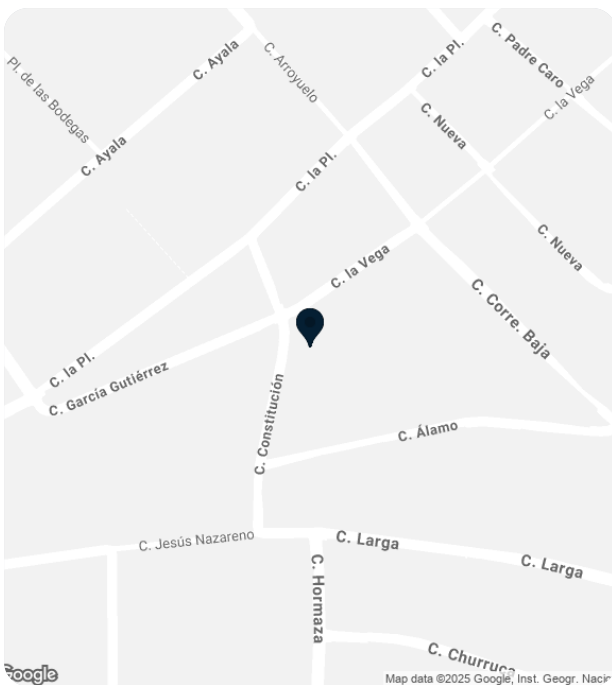
2.050 €/m<sup>2</sup>

FUERA DE MERCADO

**203.000€**

2.256 €/m<sup>2</sup>

## Ubicación

 **Detalles**

|                                                                                     |              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
|    | Tipo         | Piso              |
|    | Superficie   | 90 m <sup>2</sup> |
|   | Planta       | 1                 |
|  | Habitaciones | 3                 |
|  | Baños        | 2                 |
|  | Estado       | Buen estado       |

## Características adicionales



Ascensor



## Parking



Terraza



Luminoso

## Análisis de la zona

### Estadísticas clave

**1.862€/m<sup>2</sup>**

PRECIO M<sup>2</sup> ZONA

**105 m<sup>2</sup>**

TAMAÑO MEDIO

**0,5 km**

RADIO DE ANÁLISIS

### Equipamiento popular

|                                                                                     |                |                        |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----|
|    | Piscina        | <div><div></div></div> | 10% |
|    | Parking/Garaje | <div><div></div></div> | 38% |
|  | Ascensor       | <div><div></div></div> | 0%  |
|  | Terraza        | <div><div></div></div> | 41% |
|  | Reformado      | <div><div></div></div> | 17% |

### Tu propiedad vs. la zona



**+10,2%**

Precio por m<sup>2</sup> vs. la media de la zona.



**-13,9%**

Superficie vs. el tamaño medio de la zona.

# ¿Listo para dar el siguiente paso?

Entendemos que estás considerando vender tu propiedad. En Tu Inmobiliaria, estamos listos para ayudarte a maximizar su valor y asegurar una venta rápida y eficiente. Nuestro equipo de expertos te guiará en cada paso del proceso.

[Contactar con un Asesor](#)

## Tu experto inmobiliario



### Tu Inmobiliaria



+17863023536



inmoautomation.com



team@impactoautomation.com



128 City Road

**IMPORTANTE:** Esta valoración es una estimación orientativa generada por un modelo de inteligencia artificial y datos de mercado. No sustituye una tasación profesional y no contempla una inspección física de la propiedad ni sus características específicas no informadas. Para una valoración vinculante, es necesaria la visita de un técnico cualificado.